

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi:</b> 13.08.2015 <b>Karar No :</b> 478
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.07.2015 / 85254</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.08.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-478 sayılı karardır.	

**KONU:**

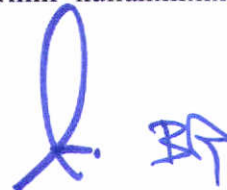
Kartepe Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G24a.21d nazım, G24a.21d.3b uygulama imar planı paftası, 699 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2015 tarih ve 113. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G.24.a.21.d nazım, G.24.a.21.d.3.b uygulama imar planı paftası, 699 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G.24.a.21.d nazım, G.24.a.21.d.3.b uygulama imar planı paftası, meri uygulama imar planında batı ve kuzey cephesinden 10.00 m, doğu cephesinden 25.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılan E=1.00 ve 3 Kat yapılaşma koşuluna sahip "İlköğretim Tesis Alanı"nda kalan 699 ada 1 nolu parselin *Kocaeli Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 2015 Temel Eğitim Yatırım Programı dahilinde 3 adet okul yapısının planlanması, söz konusu parselin yapılaşma koşullarının E:1.50, Hmax:16.50m, yapı yaklaşma mesafelerinin ise 3-5 m olarak düzenlenmesinin talep edilmesi neticesinde* bölgedeki diğer donatı alanları ile civar yapılaşmalar göz önünde bulundurulmak suretiyle parselin fonksiyonu değiştirilmeksizin yapılaşma koşullarının E:1.20 ve 4 Kat olarak, yapı yaklaşma mesafelerinin komşu parselden (Park Alanı) 3.00m. diğer cephe hatlarından 5.00m. olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Valilik ile Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen uygulama imar planı değişikliği teklifi meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "İlköğretim Tesis Alanı" kullanımının 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Tesisleri Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ise "İlköğretim Tesis Alanı + Ortaöğretim Tesis Alanı" ve E:1.20 olarak düzenlenen yapılaşma koşulunun alanın daha verimli kullanımının sağlanması adına



**E:1.60** olarak düzenlenmesi, yapı yüksekliğinin ve yapı yaklaşma mesafelerinin ise Dairesinden geldiği şekliyle korunması ve meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı lejantında gösterimleri yalnızca tarama ile belirtilmiş olan İlköğretim Tesisleri Alanı ve Ortaöğretim Tesisleri Alanına sembol ilave edilmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**


Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-849,19, UİP-1874,4** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.**07.08.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G24a.21d nazım, G24a.21d.3b uygulama imar planı paftası, 699 ada 1 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

21.08.2015  
  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**